

# STJÓRNARRÁÐSREITUR

.....  
Hönnunarsamkeppni um skipulag  
Dómnefndarálit  
.....

.....  
Nóvember 2018  
Útboð nr. 20683  
.....



FORSÆTISRÁÐUNEYTIÐ



Forsætisráðuneytið, nóvember 2018  
ISBN 978-9935-482-04-4

**Verkkaupi:** Forsætisráðuneytið

**Umsjónaraðili:** Framkvæmdasýsla ríkisins

**Samstarfsaðili:** Arkitektafélag Íslands og Félag íslenskra landslagsarkitekta

**Hönnun og umbrot:** Nielsen hönnunarstofa, nielsen.is

**Prentun:** Prentsmiðjan Oddi

---

---

## EFNISYFIRLIT

Ávarp forsætisráðherra .....	4
Inngangur.....	5
Dómnefnd.....	7
Listi yfir tillögur .....	8
Samkeppnistillögur .....	9
1. verðlaun.....	10
2. verðlaun .....	14
3. verðlaun.....	18
Innkaup .....	22
Innkaup .....	24
Aðrar tillögur.....	26

### ORÐSKÝRINGAR:

- FAÍ: Félagi í Arkitektafélagi Íslands  
FÍLA: Félag íslenskra landslagsarkitekta  
SFFÍ: Skipulagsfræðingafélag Íslands  
MAA: Félagi í Arkitektafélagi Danmerkur (Medlem af Akademisk Arkitektforening)

---

## ÁVARP RÁÐHERRA

Umhverfi hefur áhrif á það hvernig okkur líður á hverjum degi. Þegar við göngum um götur borgarinnar líður okkur líklega betur ef við mætum öðru fólki og erum ekki ein að berjast gegn einmanalegum vindstrengjum. Þegar við horfum út um gluggann skiptir það máli hvað við sjáum, þegar við förum á milli staða hefur umhverfið áhrif á það hvaða fararmáta við veljum. Þess vegna skiptir miklu máli að vanda til verka við allt skipulag, bæði í þéttbýli og dreifbýli, og tryggja að það sé manneskjulegt og í sátt við það sem fyrir er.

Alþingi samþykkti í október 2016 ályktun í tilefni aldarafmælis sjálfstæðis og fullveldis Íslands árið 2018 um að fela ríkisstjórn að efna til samkeppni um skipulag Stjórnarráðsreits og hönnun og útlit Stjórnarráðsbyggingar. Síðastliðið rúmt ár hefur forsætisráðuneytið unnið að framkvæmd ályktunarinnar sem var löngu tímabær þar sem ekki hefur legið fyrir uppbyggingaráætlun fyrir þetta svæði. Stjórnarráðsreiturinn er afar mikilvægur byggingarreitur í hjarta höfuðborgarinnar og því afar ánægjulegt að sjá hversu vel tókst til við samkeppnina.

Samkeppninni er nú lokið og hefur dómnefnd ákveðið hvaða tillögur hljóti verðlaun. Óskað var eftir hugmyndum um hvernig öllum ráðuneytum, að forsætisráðuneyti frátölu, dómstólum og tilteknum stofnunum ríkisins verði fyrir komið á Stjórnarráðsreit sem markast af Skúlagötu, Klapparstíg, Lindargötu og Ingólfsstræti.

Sú tillaga sem hlýtur 1. verðlaun verður nú lögð til grundvallar við stefnumörkun um framtíðarfyrirkomulag og uppbyggingu reitsins og gerð nýs deiliskipulags fyrir svæðið í samvinnu við Reykjavíkurborg.

Átta vel unnar tillögur bárust í samkeppnina. Hugað verður að umhverfisvænum samgöngum og vistvænum byggingum á reitnum, líkt og lögð var rík áhersla á í lýsingu samkeppninnar, og leitað framsýnna lausna í því efni sem mögulega gætu orðið fyrirmynd annarra slíkra verkefna á komandi árum. Með því að koma ráðuneytum fyrir á sama stað í vistvænni og hagkvæmri byggingu skapast möguleikar á aukinni hagræðingu og samnýtingu rýma. Þá verður sveigjanleiki til að stækka og minnka rými hvers ráðuneytis eftir því hvernig verkaskiptingu verður háttað. Slík aukin tengsl ráðuneytanna munu hafa jákvæð áhrif á samstarf þeirra og samvinnu, til hagsbóta fyrir okkur öll.

Enn fremur mun markviss uppbygging á Stjórnarráðsreit bæta til muna aðstöðu ráðuneytanna, aðgengi almennings að þeim og um leið verða mikilvægt innlegg í vistvæna framtíð miðborgar Reykjavíkur. Ég vil þakka dómnefndinni fyrir það vandasama verk að velja bestu lausnina úr þeim frambærilegu tillögum sem bárust.

Katrín Jakobsdóttir.

---

## INNGANGUR

Alls bárust átta tillögur í samkeppnina og voru þær allar teknar til dóms. Meginmarkmið dómnefndar voru eftirfarandi eins og fram kom í samkeppnislýsingu:

- **Heildarlausn**

Áhersla er lögð á raunhæfar og spennandi tillögur um heildarlausn á skipulagi á reitnum þannig að byggja megi upp á heildstæðan hátt framtíðarhúsnæði ráðuneyta, stofnana ríkisins og dómstóla m.a. með hagræðingu í huga.

- **Vandað skipulag**

Á reitnum verði aðlaðandi borgarumhverfi sem endurspeglir góða stjórnsýslu. Huga þarf að tengingu við umhverfisvænar samgöngur og mannlíf miðborgarinnar með aðgengilegum útisvæðum og þjónustu, svo sem veitingastöðum. Svæðið hafi jákvæða ímynd með góðu nærumhverfi fyrir almenning, starfsfólk og þá sem nýta sér þjónustu á reitnum.

- **Vistvænar lausnir**

Framtíðarlausnir í borgarumhverfi byggjast á því að nýta náttúruna til að efla vistfræðilegar lausnir í skipulagsgerð, hönnun og uppbyggingu í þéttbýli. Mannvirki á Stjórnarráðsreit eiga að vera í fararbroddi hvað varðar borgarvistfræði. Jafnframt hafa íslensk stjórnvöld þá stefnu að Ísland verði orðið kolefnishlutlaust samfélag ekki seinna en árið 2040. Keppendur eru hvattir til þess að íhuga áhrif uppbyggingar á samkeppnissvæðinu á vistkerfið og koma með lausnir í anda borgarvistfræði og blágrænna ofanvatnslausna í tillögum sínum.

- **Skapandi vinnuumhverfi**

Stjórnarráðið verði samhentur vinnustaður þar sem fólk hittist í sameiginlegu mótuneyti, fundarrýmum og fyrirlestrarsölum. Umhverfið bjóði upp á sveigjanleika í rýmum til að auðvelda tilfærslur og flutning verkefna á milli ráðuneyta og stuðli að samvinnu og samrekstri. Rými verði til að vinna að tímabundnum verkefnum fyrir teymi, vinnuhópa eða nefndir þvert á ráðuneyti og jafnvel með utanaðkomandi aðilum. Slíkt umhverfi ætti að hvetja til nýsköpunar og umbóta. Sama á við um aðrar stofnanir á reitnum.

---

Meginviðfangsefni samkeppninnar var að móta sannfærandi framtíðarsýn fyrir uppbyggingu Stjórnarráðsreitsins í miðborg Reykjavíkur en hann hefur um árabíl liðið fyrir skort á markvissri uppbyggingu. Innkomnar tillögur eiga margt sameiginlegt. Þannig er t.d. í flestum þeirra gert ráð fyrir að húsnæði ráðuneytanna verði í norðvesturhorni Stjórnarráðsreitsins. Meirihluti höfunda velur einnig dómstólum stað í eða nálægt Arnarhvoli. Annað sem er sameiginlegt í mörgum tillögum er randbyggð (byggð sem myndar lokaða samfellu eftir ytra jaðri göturreits) eins og reyndar gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir og einnig nýju torgi miðlægt á svæðinu. Nánari útfærsla er á hinn bóginn nokkuð mismunandi þegar kemur að ásýnd, götumyndum og útisvæðum. Flestir tillöguhöfundar gera ráð fyrir að byggingar sem fyrir eru á svæðinu standi áfram að frátöldum færanlegum kennslustofum við Listaháskóla Íslands.

Í samkeppnislýsingunni var lögð áhersla á og óskað eftir vistfræðilegum lausnum í skipulagsgerð og uppbyggingu og gert ráð fyrir að mannvirki á Stjórnarráðsreit verði í fararbroddi hvað varðar borgarvistfræði. Í öllum tillögum er fjallað um vistvæna þáttinn og m.a. vísað í blágrænar ofanvatnslausnir, lögð er áhersla á gangandi umferð, sjálfbærar samgöngur, orkusparnað og þakgarða án þess að það sé útfært nánar. Í öllum tillögum nema einni er gert ráð fyrir bílakjöllurum á svæðinu. Umfang þeirra er mismunandi og aðkoma að þeim misvel af hendi leyst.

Í flestum tillögum er komið vel til móts við áherslur dómnefndar en engin þeirra nær að svara þeim öllum. Eftir að hafa farið nokkrum sinnum yfir allar tillögurnar valdi dómnefndin fimm þeirra sem helst kæmu til greina í verðlaunasæti eða innkaup. Í framhaldinu voru svo þrjár tillögur valdar í verðlaunasæti. Dómnefnd var vandi á höndum því engin tillaga var gallalaus. Það sem vantaði upp á í einni tillögu var betur leyst í annarri. Hafa verður í huga að um hugmyndasamkeppni var að ræða og því ber ekki að gera kröfur um fullleystar tillögur heldur þurfa þær að byggja á sterkri hugmynd og vera vel fallnar til útfærslu. Niðurstaða dómnefndar er að með samkeppninni hafi tekist að sýna fram á hvernig best verði mörkuð stefna um skipulag Stjórnarráðsreits til framtíðar.

---

## DÓMNEFND OG DÓMARASTÖRF

Samkeppnin, sem var framkvæmdasamkeppni, var haldin í samvinnu við Arkitektafélag Íslands. Umsjón með samkeppninni fyrir hönd verkkaupa hafði Framkvæmdasýsla ríkisins, en trúnaðarmaður keppinnar var starfsmaður Ríkiskaupa. Samkeppnin var öllum opin sem uppfylltu skilyrði samkeppnislýsingar. Hún var auglýst í dagblöðum og á vef Ríkiskaupa 14. apríl 2018. Auglýsing var einnig birt á EES svæðinu. Skilafrestur var 18. september 2018. Átta tillögur bárust og voru þær allar teknar til dóms. Formlegir fundir dómnefndar voru tuttugu og einn en auk þess unnu dómnefndarmenn mikið á milli funda.

Dómnefnd skipuðu eftirtaldir aðilar:

### Tilnefndir af verkkaupa:

1. Stefán Thors, formaður dómnefndar, forsætisráðuneyti
2. Óðinn H. Jónsson, skrifstofustjóri, forsætisráðuneyti
3. Ágústa Sveinbjörnsdóttir, arkitekt, Reykjavíkurborg
4. Halldóra Vífilsdóttir, arkitekt FAÍ f.h. fjármála- og efnahagsráðuneytis

### Tilnefndir af Arkitektafélagi Íslands:

5. Hildigunnur Haraldsdóttir, arkitekt FAÍ
6. Þórarinn Malmquist, arkitekt FAÍ

### Tilnefndur af Félagi íslenskra landslagsarkitekta:

7. Ólafur Melsted, landslagsarkitekt

### Ritari dómnefndar

Örn Baldursson, verkefnastjóri (arkitekt FAÍ), Framkvæmdasýslu ríkisins

### Sérstakir ráðgjafar

Ragnhildur Arnljótsdóttir, ráðuneytisstjóri, forsætisráðuneyti

Guðmundur Árnason, ráðuneytisstjóri, fjármála- og efnahagsráðuneyti

Guðrún Ragnarsdóttir, ráðgjafi

## NIÐURSTAÐA DÓMNEFNDAR

Við val sitt lagði dómnefnd áherslu á góða heildarlausn og vandað skipulag, skapandi vinnuumhverfi og vistvænar lausnir. Lagt er til að þrjár tillögur hljóti verðlaun en þær svara að mati dómnefndar best væntingum sem fram koma í samkeppnislýsingu.

Dómnefnd leggur einnig til að fest verði kaup á tveimur tillögum. Þær tillögur sem hljóta viðurkenningu sýna með mismunandi hætti áhugaverðar lausnir eða atriði sem dómnefnd þykir rétt að vekja athygli á.

Niðurstaða dómnefndar er:


Dómnefnd


### Vinningstillögur:


1. verðlaun, kr. 6.000.000 kr., tillaga nr. 7, auðkenni 37993
2. verðlaun, kr. 2.500.000 kr., tillaga nr. 4, auðkenni 31903
3. verðlaun, kr. 1.500.000 kr., tillaga nr. 1, auðkenni 04623


### Innkeyptar tillögur:


- Innkaup, kr. 750.000 kr., tillaga nr. 2, auðkenni 26719  
Innkaup, kr. 750.000 kr., tillaga nr. 5, auðkenni 10018


  
Stefán Thors, formaður, forsætisráðuneytið


  
Óðinn H. Jónsson, forsætisráðuneytið

  
Halldóra Vífilsdóttir, arkitekt

  
Ágústa Sveinbjörnsdóttir, arkitekt

  
Hildigunnur Haraldsdóttir, arkitekt

  
Þórarinn Malmquist, arkitekt

  
Ólafur Melsted, landslagsarkitekt



## LISTI YFIR TILLÖGUR

Vinnunúmer dómnefndar, auðkennisnúmer tillögu, höfundur/-ar, verðlaun og viðurkenningar.

### TILLÖGUR

Tillaga	1	04623	Úrbanistan, Teiknistofan Stika og Dronninga landskap	3. verðlaun
Tillaga	2	26719	Sei ehf	Innkaup
Tillaga	3	19119	Andersen og Sigurdsson Arkitektar	
Tillaga	4	31903	Nordic - Office of Architecture, SLA og EFLA	2. verðlaun
Tillaga	5	10018	ASK arkitektar ehf	Innkaup
Tillaga	6	32659	ARKÍS arkitektar ehf og Landslag ehf	
Tillaga	7	37993	T.ark Arkitektar ehf og SP(R)INT Studio	1. verðlaun
Tillaga	8	73064	Thor Architects	

# SAMKEPPNISTILLÖGUR

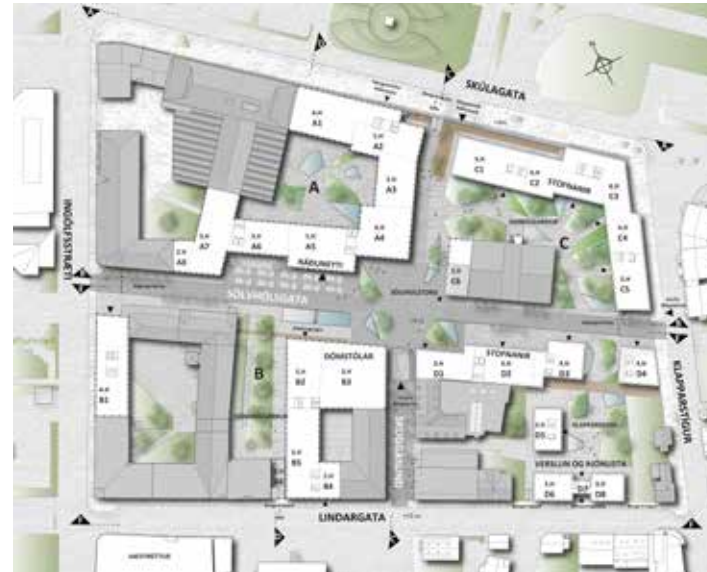
## UMSAGNIR DÓMNEFNDAR



# 1. VERÐLAUN

Stjórnarráðsreitur. Tillaga nr. 7. Auðkenni 37993.

---



## HÖFUNDAR:

T.ark Arkitektar ehf og SP(R)INT Studio

### Hönnunarteymi

Karl Kvaran, arkitekt (FAÍ) og skipulagsfræðingur

Ivon Stefán Cilia, arkitekt, FAÍ

Sahar Ghaderi, arkitekt Ph.D

Sara Mortazavi, arkitekt

### Ráðgjöf

Ásgeir Ásgeirsson, arkitekt MAA

Halldór Eiríksson, arkitekt, FAÍ

Ingunn Lilliendahl, arkitekt FAÍ

### Aðstoðarfólk

Sara Rós Ellertsdóttir, arkitektanemi

Kristjana M. Einarsdóttir, arkitekt

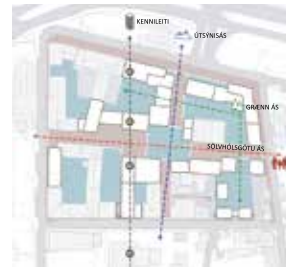
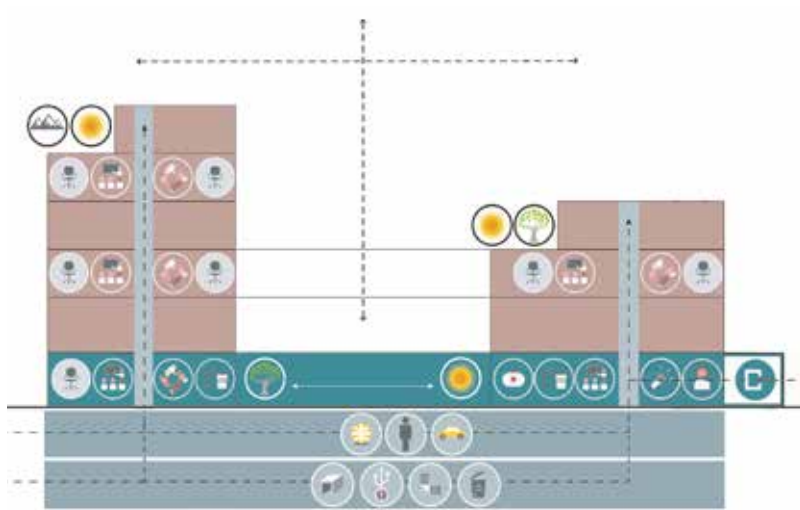
Sæunn Ágústa Birgisdóttir, arkitekt

### Landslagsráðgjöf

Hlín Sverrisdóttir, landslagsarkitekt FÍLA og skipulagsfræðingur SFFÍ

## Umsögn dómnefndar

Meginhugmynd höfunda er að flétta saman og vinna með fjölbreytileika í húsagerðum frá Seðlabankanum og Austurhöfninni yfir að Skuggahverfinu og tengja þannig markvisst saman ný hús við uppbrotnar randbyggðir sem fyrir eru. Byggðin myndar fjóra reiti og fellur að mælikvarða byggðar sem fyrir er á svæðinu. Ráðuneyti eru staðsett í norð-vesturhorni Stjórnarráðsreitsins og er möguleiki á raunhæfri uppbyggingu og miklum sveigjanleika. Inngangur í ráðuneyti er á skjólgóðum stað frá Sölvhólgötu. Byggð er þéttust nyrst og vestast en fingerðari til suðurs og austurs. Stofnanir ríkisins eru mótaðar sem þjónustustofnanir og er ætlað að endurspegla látleysi og fágun. Aðaltorg liggur á gatnamótum á miðju svæðisins og náttúruás fléttar saman inngarða að torgi. Útsýnisás í framhaldi af Skuggasundi hliðrast þannig að hann er austan við hreinsistöð og endar í borgarlyftu og þrepum.



03 - MEGINÁSAR OG UPPSKIPTING BORGARRYMIS



06 - GÖNGU- OG HJÓLALEIÐIR



09 - ÁFANGASKIPTING



05 - INNGANGAR (ADALINNGANGAR Í RAUDU)



08 - BÍLAGEYMSLUR OG FLÓTTALEIÐIR



10 - GRÖÐUR OG VATN, SKUGGAVARP OG VEDURFAR

Heildarlausn er skýr, raunhæf og látlaus og fellur vel að byggð sem fyrir er. Skipulag svæðisins er vandað með rólegu yfirbragði og vel leystum útsvæðum sem eru í góðum tengslum við byggingar. Göturými Sölvhólsgötu er hjarta tillögunnar og býr yfir gæðum vistgötu með Sölvhólstorg í öndvegi. Göngu- og hjólaleiðir kvíslast á milli bygginga og tengjast við áhugaverð útsvæði eins og Smiðjugarð. Ráðuneytareitur er vel leystur og gefur fyrirheit um sveigjanleika og gott vinnuumhverfi sem auðveldlega verður hægt að byggja upp í áföngum. Notkun bygginga á dómstólareit er ekki skýr en ljóst er að fleira rúmast á reitnum en dómstólar. Innkeyrsla í bílageymslu frá suðri er þvert á landhalla og þarfnast endurskoðunar. Landssmiðjuhúsi er gert hátt undir höfði með Smiðjugarði en útfærsla viðbyggingar styrkir ekki lausnina. Í tillögunni er skipulagi á skilgreindum Stjórnarráðsreit gerð góð skil, en efla má tengingar við aðliggjandi svæði og kennileiti.



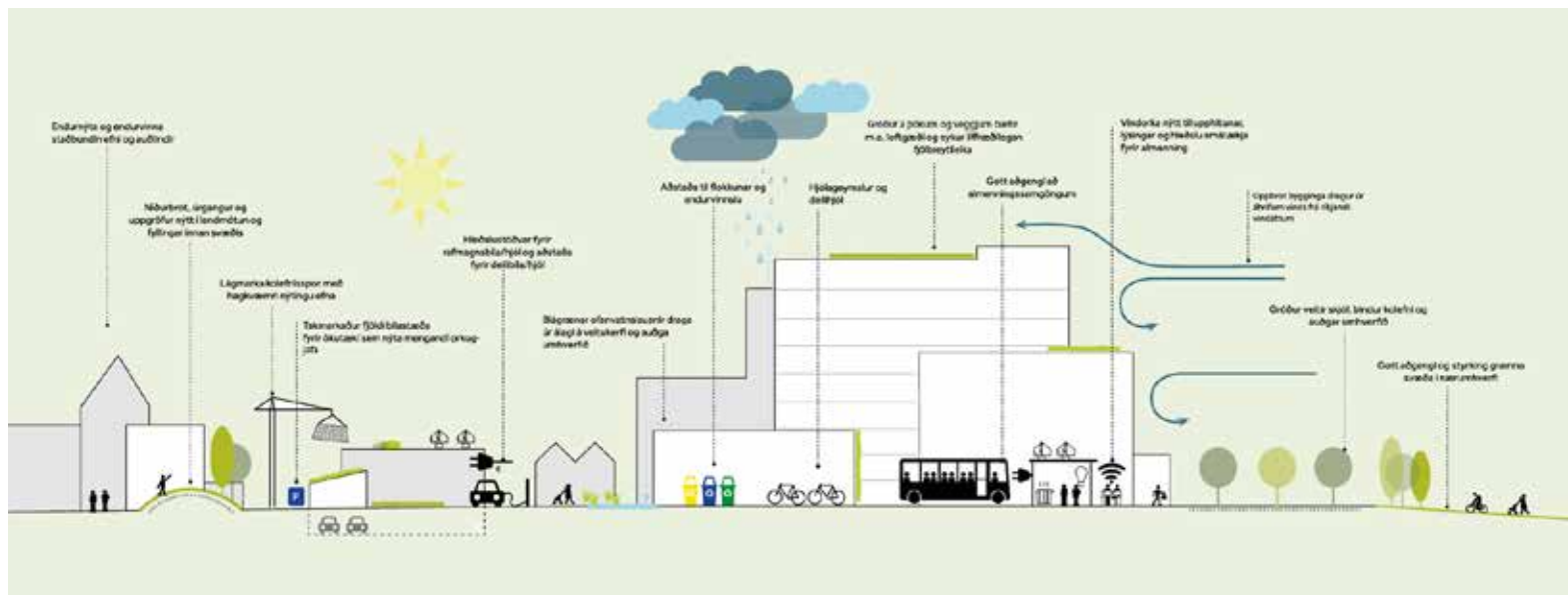
Dórnafnd telur að höfundum tillögunnar hafi tekist vel að ná því markmiði sínu að framtíðarmynd Stjórnarráðsreitsins verði öruggt, aðgengilegt, fjölbreytt, skjólsælt og manneskjulegt umhverfi þar sem byggingar, götur og opin rými myndi sterka órofa heild í hjarta Reykjavíkur.



## 2. VERÐLAUN

Stjórnarráðsreitur. Tillaga 4. Auðkenni 31903.

---



**HÖFUNDAR:**

**Nordic – Office of Architecture**

Ólafur Finnsson

Diana Cruz

Knut Hovland

Hallgrímur Þór Sigurðsson

**SLA**

Victoria Batten

Louise Fill Hansen

**EFLA**

Jóhanna Helgadóttir

Bergþóra Kristinsdóttir

**Umsögn dómnefndar**

Alþingi, Stjórnarráðshúsið við Lækjargötu og Stjórnarráðsreitirinn munu að mati höfunda mynda skýran ás ríkisvaldsins í gegnum miðbæinn. Tillagan velur nýrri hárra byggingu ráðuneyta stað við Arnarhól og setur þannig stjórnarsýslu landsins á stall. Þar vilja höfundar að byggingin skapi mynd þjóðar ásamt Safnahúsinu, Þjóðleikhúsinu, Hæstarétti og Arnarhvoli og endurspegli þannig söguvið stjórnarsýslu, laga og menningar. Skipulagssvæðinu er skipt upp í sex misstóra reiti. Reitirnir lagast að nálægri byggð og ríkjandi randskipulagi en bygging á ráðuneytisreitnum er stakstæð í takt við nágrennabyggingarnar. Tillagan tengir Stjórnarráðsreitinn vel við miðborgina og eru tengingar út fyrir samkeppnissvæðið vel útfærðar. Þannig eru sköpuð áhugaverð almenningssými með fjölbreyttum torgum og gönguleiðum. Stjórnarráðstorgið, menningartorgið og bæjartorgið liggja að ráðuneytisbyggingunni og tengist menningartorgið Þjóðleikhúsinu á skemmtilegan hátt. Haldið er í önnur sérkenni eins og sjónása. Smiðjustígurinn er lengdur til norðurs og þar með er sjónás tryggður bæði út á sundin og upp á Skólavörðustíg.



Styrkleiki tillögunnar felst í sterkri hugmynd þar sem afgerandi opinberar byggingar eru rammaðar inn af Arnarhóli og áhugaverðum almenningsrýmum með góðum göngutengingum, bæði innbyrðis á reitnum og við aðliggjandi svæði. Tillagan er framsækin og metnaðarfull og gefur fyrirheit um skapandi og skemmtilegt umhverfi. Áhugavert hefði verið að sjá þessa hugmynd aðlagða betur að núverandi byggð á reitnum án mikils niðurrifs sem gerir tillöguna óraunhæfa til uppbyggingar, kostnaðarsama og hún vinnur á móti umhverfissjónarmiðum. Einnig takmarkar útfærsla ráðuneyta í einni byggingu sveigjanleika í tíma og rými. Húsnæði fyrir dómstóla með viðbyggingu við Arnarhol er ekki sannfærandi og ekki séð að húsdýptin skili gæðum í innrýmum. Tillagan er sterk og vel leyst að mörgu leyti, en er óraunhæf til útfærslu.





HIN FORMLEGI FLÖTUR FRAMLENGDUR



MENNINGARÁS

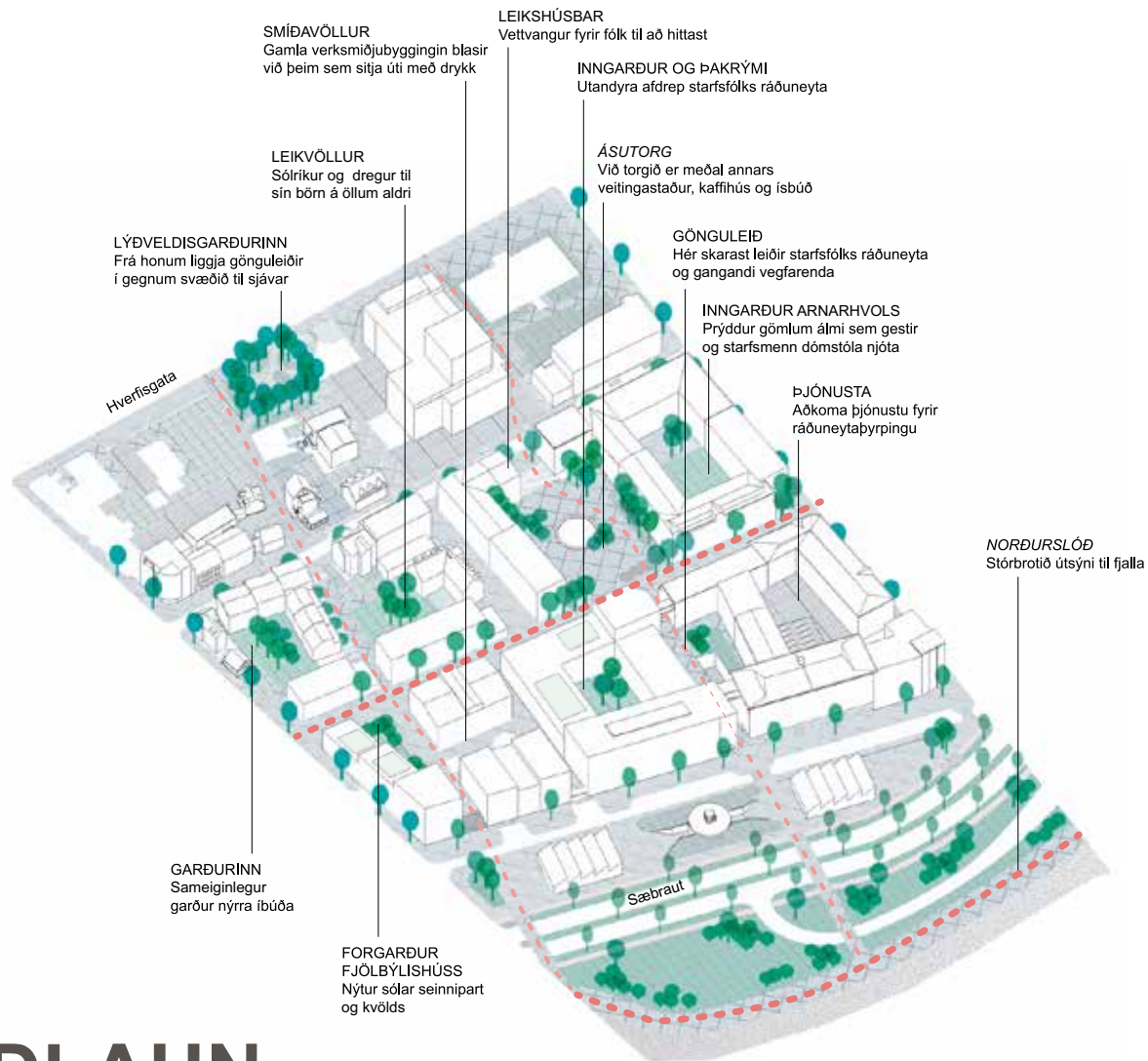


ALMENNINGSRÝMI OG TENGINGAR



ÁS RÍKISVALDSINS





### 3. VERÐLAUN

Sölvhóll, rödd, minni og andardráttur lýðræðis. Tillaga 1. Auðkenni 04623.



ÚTIRÝMI KVÖLDS OG MORGNA



GANGANDI



AKANDI & ALMENNINGSAMGÖNGUR



HJÓLAUMFERÐ OG HJÓLAGEYMSLUR

## HÖFUNDAR:

### Úrbanistan

Anna María Bogadóttir, arkitekt

### Teiknistofan Stika

Eva Hulda Friðriksdóttir, arkitekt

Magnea Þóra Guðmundsdóttir, arkitekt

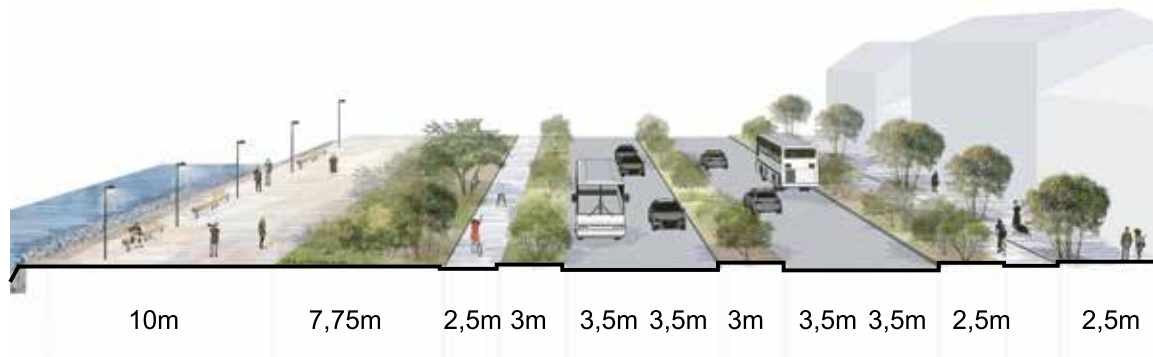
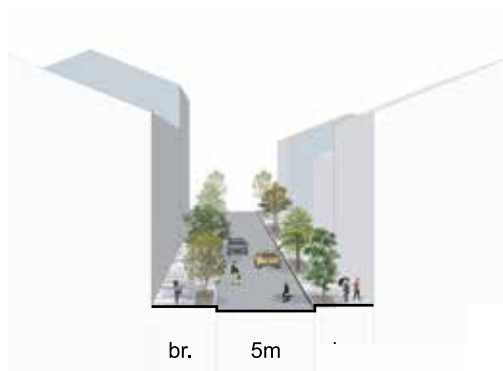
### Dronninga landskap

Rainer Stange, landslagsarkitekt

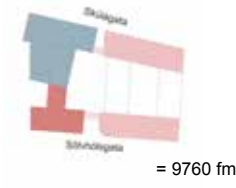
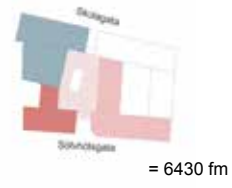
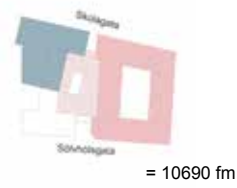
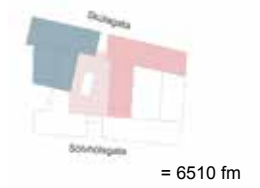
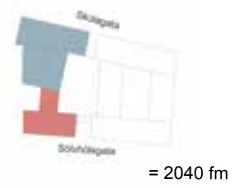
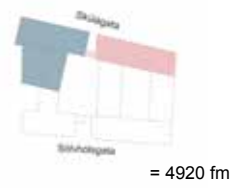
Stine Svanemyr, landslagsarkitekt

## Umsögn dómnefndar

Meginhugmynd tillögunnar felst í því að styrkja núverandi byggingar og borgarrými á svæðinu og tengja þau betur saman bæði innbyrðis og við nærumhverfið. Í tillögunni er leitast við að tengjast sögu skipulagssvæðisins. Nýtt miðlægt torg norðan Þjóðleikhússins vísar þannig meðal annars til Sölvhóls og Ásu bónda en einnig til hugmynda um forgarð Þjóðleikhússins. Ásutorg er kjarninn í framtíðarsýn tillögunnar um lifandi Sölvhól. Tillagan byggir á randbyggð þriggja reita, sem opnaðir eru á völdum stöðum og mynda sterk sjónræn tengsl við sjávarsíðuna og miðborgina og verða reitirnir aðgengilegir með nýjum almenningssvæðum. Byggðin er hæst sex hæðir á norðvesturhluta og lækkar til suðausturs að lágreistri íbúðarbyggð. Miðja svæðisins er Ásutorg, sem tengist umhverfinu í allar áttir og er jafnframt forgarður nýrrar ráðuneytisbyggingar sem er á norðvesturhluta svæðisins. Aðalinnangangur er í miðlægri tengibyggingu sem snýr að Ásutorgi og eru þar sameiginleg rými ráðuneyta sem tengjast öðrum byggingum, neðanjarðar og um brýr. Unnið er með nýjar sjónlínur í átt að hafi í framhaldi Smiðjustígs og frá Ásutorgi í gegnum ráðuneytisbyggingar. Dómstólum er komið fyrir á lokuðum reit vestan Ásutorgs en skrifstofum og þjónustu austan ráðuneyta við Skúlagötu og sunnan Sölvhóls götu.



Styrkur tillögunnar er hið miðlæga lifandi torg, Ásutorg, en frá því er aðkomuleið að ráðuneytum. Tillagan er skýr, aðgengileg og mjög vel unnin. Í henni eru margar lýsandi skýringarmyndir, sem gera tillögunni góð skil, en þrívíddarmyndir og ásýndir veikja tillögunna. Uppbrot nýbygginga er nokkuð sannfærandi og fellur vel að þeirri byggð sem fyrir er. Landsmiðjuhúsið við Sölvhóls götu fær sérstakan sess og nýtur sín vel. Í tillögunni er svæðinu skipt upp í skýra byggingarreiti, sem gera áfangaskiptingu auðveld. Gott flæði er milli svæða um torg og göngugötur. Gönguleiðir tengjast vel aðliggjandi svæðum, s.s. Lýðveldisgarðinum og Arnarhóli. Þyrping ráðuneytisbygginga virkar stór. Sjónás í gegnum ráðuneytaþyrpingu hefur í för með sér að gera þarf ráð fyrir brúm á annarri eða þriðju hæð til að tengja húsnaði ráðuneytanna saman og dregur sú lausn verulega úr styrk tillögunnar.



eldri bygging  
 ný bygging





## INNKAUP Háborg við hafið. Tillaga 2. Auðkenni 26719.

### HÖFUNDAR:

#### Sei ehf

Barbara Sopolinska  
Einar Hlér Einarsson  
Shruti Basappa

#### Ráðgjöf

Massimo Santanicchia

### Umsögn dómnefndar

Meginhugmynd tillögunnar er að fylla upp í eyðurnar á Stjórnarráðsreitnum á skynsamlegan, sjálfbæran og áreynslulausan hátt að mati höfunda. Þeir gera ráð fyrir því að ráðuneyti séu í samfelldum byggingum, sem tengdar eru saman umhverfis torg sem byggt er yfir með glerhjúp. Húsin við Skúlagötu taka mið af byggð sem fyrir er við götuna. Byggðin nyrst og vestast er þéttust og hæst og myndar lokuð torg. Í suðausturhluta svæðisins er þessu öfugt farið. Dómstólum og öðrum ríkisstofnunum er komið fyrir sunnan Sölvhóls götu. Menningartengdri starfsemi, skrifstofum og verslunum er valinn staður austan Skuggasunds í stakstæðum byggingum. Á austasta hluta svæðisins, milli Smiðjustígs og Klapparstígs, verður blönduð starfsemi ásamt íbúðum. Nýir gönguásar eru skilgreindir með útsýni í átt að hafi. Skuggasundið er lengt og Smiðjustígur skilgreindur sem göngugata.



Nýjar byggingar fylgja randbyggðarmynstri og laga sig almennt vel að hæð og mælikvarða byggðar sem fyrir er. Helsti styrkur tillögunnar er yfirbyggt torg. Glerhjúpurinn myndar áhugavert rými sem skapar aðlaðandi umhverfi fyrir starfsmenn ráðuneytanna. Dómstólareiturinn nær ekki sömu gæðum og ráðuneytisreiturinn og er að mati dómnefndar ekki sannfærandi. Útfærslur á Sölvhólsgrötu og Skuggasundi eru óspennandi. Smiðjustígur er útfærður sem tröppugangur og er sannfærandi nýr gönguás en byggðin um ásinn virkar nokkuð sundurleit. Stór sólríkur garður fyrir almenning, sunnan Sölvhólsgrötu og vestan Skuggasunds, virkar frekar lokaður og tengingar við umhverfið ekki í samræmi við ásetning höfunda. Tillagan er skýr, vel unnin og ásýndir nokkuð sannfærandi.



## INNKAUP Sölvhólsreitur. Tillaga 5. Auðkenni 10018.

### HÖFUNDAR:

#### ASK Arkitektar ehf

Þorsteinn Helgason, arkitekt FAÍ  
Vilborg Guðjónsdóttir, arkitekt FAÍ  
Andri Klausen, arkitekt FAÍ  
Gunnar Örn Sigurðsson, arkitekt FAÍ  
Páll Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ

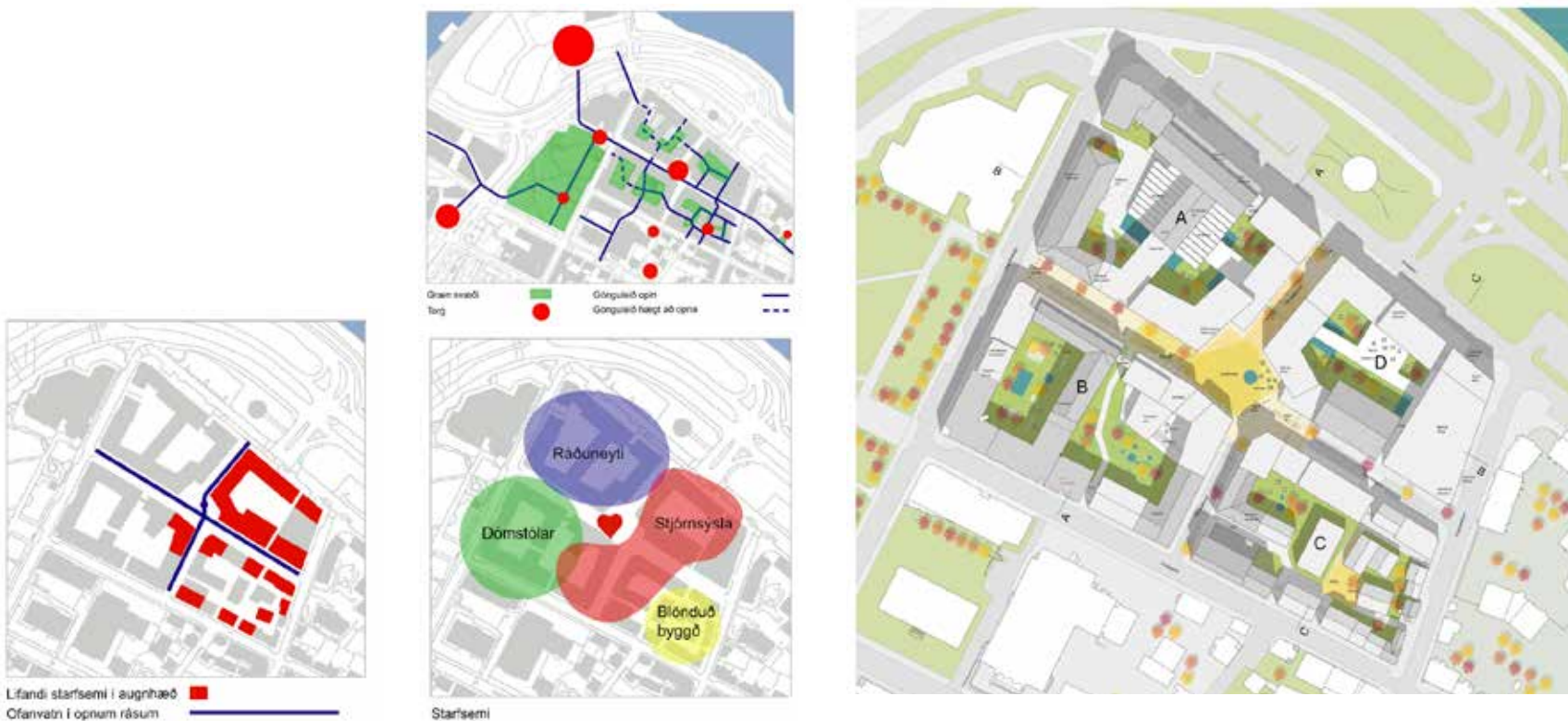
#### Verkfræðiráðgjöf

Verkís hf

### Umsögn dómnefndar

Meginhugmynd tillöguhöfunda er að skapa framsækið vistvænt skipulag þar sem áhersla er lögð á gott aðgengi almennings um svæðið. Því er skipt upp í fjóra reiti þar sem ráðuneytisreiturinn í norðvesturhorni er byggður umhverfis garð með Sjávarútvegshúsið í öndvegi. Skuggasund er lengt niður að Skúlagötu og myndar um leið miðlægt torg sem verður hið nýja hjarta svæðisins og tengir alla reiti. Á torginu er aðalinnangangur í ráðuneyti en þar er einnig önnur lifandi starfsemi. Bílastæðahúsi er komið fyrir á horni Skúlagötu og Klapparstígs.





Meginhugmynd höfunda er einföld og sannfærandi að mörgu leyti. Nýbyggingar fylgja randbyggðarmynstri og laga sig vel að hæð og mælikvarða bygginga sem fyrir eru. Almenningsrými eru í inngörðum en eru frekar lokuð og óaðgengileg og ná því varla að hafa aðdráttarafl fyrir fólk á ferðinni. Nýju Sölvhólstorgi er vel valinn staður með útsýni í norður út á sjó og í suður. Aðkomuleiðir að torginu eru ekki nægjanlega aðlaðandi til styrkja það. Göturnar virðast ekki bjóða upp á rýmisleg gæði en ásýndir bygginga eru góðar, sérstaklega við Skúlagötu. Bílastæðahús og öll hugsun því tengdu er mjög áhugaverð og er útsýnispallur fyrir almenning skemmtileg hugmynd. Einnig er gerð skýr grein fyrir vistvænu skipulagi og gefur tillagan fyrirheit um raunverulegar ofanvatnslausnir.

# AÐRAR TILLÖGUR

## UMSAGNIR DÓMNEFNDAR





## TILLAGA Alls konar Reykjavík. Tillaga 3. Auðkenni 19119.

### HÖFUNDAR:

#### ANDERSEN & SIGURDSSON ARKITEKTER

Ene Cordt Andersen, arkitekt MAA (höfundarréttur)

Þórhallur Sigurðsson, arkitekt MAA (höfundarréttur)

Laura Voinescu, arkitekt

Kim Bendsen, arkitekt

Ali Tabatabai, arkitekt

### 3D vinnsla

Fractal Mind

### Aðstoð

Carsten E. Holgaard, arkitekt MAA

Steinar Sigurðsson, arkitekt FAÍ

Meginhugmyndin í tillögu höfunda er að byggingar verði ekki fyrirferðarmiklar, almennt lágreistar, standi þétt saman og myndi samhangandi skjólgóð og aðlaðandi rými milli þeirra. Lögð er áhersla á þrjá gönguása í norður og suður. Mælikvarði er smágerður. Í tillögunni er gert ráð fyrir að öllum ráðuneytum verði komið fyrir við Skúlagötu og þau tengd Sjávarútvegshúsinu. Annarri starfsemi er dreift um reitinn og lögð áhersla á nánd, lágreist mannvirki og aðlaðandi umhverfi. Höfundar tillögunnar telja ekki æskilegt að tengja jarðhæðir ráðuneyta um of við göngugötur þar sem skuggamyndun og norðanátt bjóða ekki upp á kjöraðstæður fyrir útirými. Öll ráðuneyti eru tengd neðanjarðar.

Nálgun höfunda gerir það að verkum að hvert ráðuneyti er í stakstæðu húsi og takmarkar það mjög svigrúm fyrir sveigjanleika, samstarf og samnýtingu ráðuneyta. Samtengingar ráðuneytanna neðanjarðar skapa ekki aðlaðandi umhverfi fyrir starfsfólk. Að mati dómnefndar falla nýbyggingar ekki vel að þeirri byggð sem fyrir er á svæðinu. Mælikvarði tillögunnar er að mati dómnefndar of einsleitur og starfsemi ráðuneyta of dreifð. Göngugötur þrjár eru skemmtilega útfærðar með vel útfærðum lausnum og eru þær helsti styrkleiki tillögunnar.



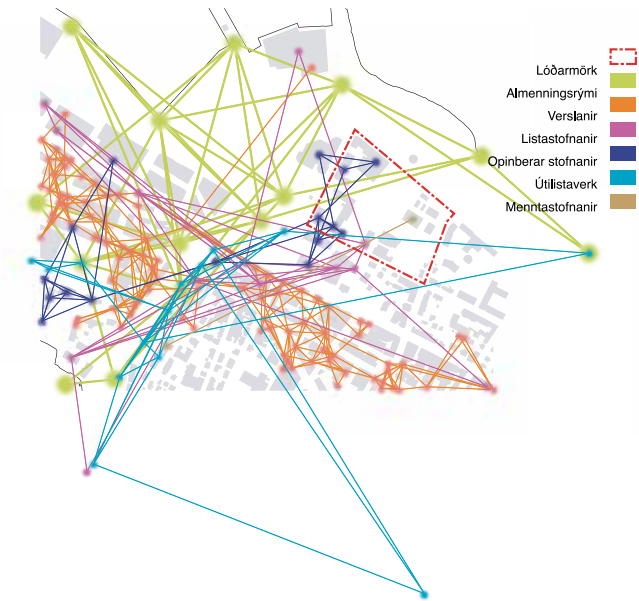
## TILLAGA Vistvænn stjórnsýslukjarni við Lýðveldistorg. Tillaga 6. Auðkenni 32659.

### HÖFUNDAR:

Arkís arkitektar ehf  
Landslag ehf

Markmið höfunda tillögunnar er að skapa vistvæna heildarlausn aðlaðandi borgarumhverfis þar sem sannfærandi fyrirkomulag og skapandi vinnuumhverfi framtíðarhúsnæðis er mótað í vandaða skipulagsheild. Tillagan hverfist um nýtt Lýðveldistorg á miðjum Stjórarráðsreit sem tengir saman aðliggjandi gróðursvæði og almenningsrými. Samkeppnissvæðinu er skipt í fjóra reiti þar sem ráðuneytum er ætlaður staður í norðvesturhorninu, dómstólum við Skuggasund, nálægt gamla Hæstaréttarhúsinu, og stofnunumá reitunum tveimur á austurhluta svæðisins.

Höfundar leggja upp með háleit markmið í texta um heildarlausn og vandað og aðlaðandi yfirbragð bygginga og göturýma. Markmiðin skila sér á hinn bóginn ekki á sannfærandi hátt. Meginstyrkur tillögunnar liggur í vistvænum áherslum. Í framsetningu tekst höfundum ekki að uppfylla hugmyndir sínar um rými milli húsa og keðju ólíkra útirýma.



## TILLAGA Torf – torg. Tillaga 8. Auðkenni 73064.

### HÖFUNDAR:

Thor Architects

### Hönnunarstjórn

Guðjón Þór Erlendsson, arkitekt

### Aðstoð

Ertunc Hunkar, arkitekt

Í tillögunni er leitast við að sameina byggingarform torfbæjanna og skipulag evrópskra borga með það að markmiði að finna séríslenska útfærslu í borgarskipulagi. Tillöguhöfundar leggja megináherslu á að fyrirkomulag bygginga verði reiknað út frá sólarljósi í inngarða og á hús og nálgast þannig hámarks byggingarmagn. Reitnum er skipt í tvo hluta, ofan og neðan Sölvhóls götu. Ráðuneytum er ætlaður staður við miðlægt torg neðan Sölvhóls götu í norðvesturhorni reitsins. Sameiginleg móttaka er fyrir öll ráðuneyti og sérstök bygging á horni Sölvhóls götu og Klapparstígs er ætluð fyrir aðföng. Dómstólar eru í næsta nágrenni við Hæstarétt Íslands og ýmsar aðrar stofnanir ríkisins dreifast um reitinn í bland við þjónustustarfsemi.

Skipulagshugmyndin byggir á forritun genetíks algóritma sem reiknar út form sem byggja á forsendum eftirvæntinga eins og höfundar lýsa hugmyndinni. Sérstök nálgun höfunda og tenging við íslenskan byggingararf nær hins vegar ekki að skila sér í sannfærandi skipulagi og sólríkum svæðum. Niðurrið er mikið og nýbyggingar falla ekki vel að þeirri byggð sem fyrir er. Breidd húsa er ekki mikil gefur það því möguleika á náttúrulegri loftræsingu. Göngutenging um norðvesturreit svæðisins í átt að Arnarhóli er áhugaverð.

